



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC SÎNGEREI

Primăria or.Șingerei, r-ul Șingerei, str.Independenței, 124, MD-6201, e-mail primaria.singerei@mail.ru, tel.026222480

PROIECT DE DECIZIE

nr. 17 din _____ 2021

Privind modificarea și completarea deciziei Deciziei nr.8/2 din 21.12.2020 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2021” în redacție nouă.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 art.14 , alin.(2) lit.a), Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerație demersul DGAF Nord al Serviciului Fiscal de Stat privind modificarea cotelor concrete privind bunurile imobiliare, avuzul comisiei de specialitate, Consiliul orășenesc Șingerei, **DECIDE:**

1. Se modifică și se completează în redacție nouă Decizia nr.8/2 din 21.12.2020 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2021”, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
Cap.I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,15%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,15%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,15%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,12%

5.	<p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, <i>neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</i></p> <p style="text-align: center;">– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p style="text-align: center;">– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>	<p style="text-align: right;">0,3%</p> <p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
6.	<p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării .</p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	<p style="text-align: right;">0,1%</p>
II	<p>Cotele concrete la impozitul funciar</p>	
7.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p>	
	<p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a)care au indici cadastrali pentru 1 grad ha</p> <p>b) care nu au indici cadastrali pentru 1 ha</p>	<p style="text-align: right;">1,50 lei</p>
		<p style="text-align: right;">110 lei</p>
	<p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a)care au indici cadastrali pentru 1 grad ha</p> <p>b) care nu au indici cadastrali pentru 1 ha</p>	<p style="text-align: right;">0,75 lei</p>
		<p style="text-align: right;">55 lei</p>
	<p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.) pentru 1 ha</p>	<p style="text-align: right;">115 lei</p>
8.	<p>Terenurile din intravilan, în localitățile rurale:</p> <p>1) - terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu.</p>	<p style="text-align: right;">1 leu</p>

	- și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)	3 lei
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>) în or. Sîngerei.	3 lei
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în or. Sîngerei s. Vrancești	10 lei/100m ²
9.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
10.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 0,1
11.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 10 și pct.12, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 0,2
12.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	

	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1
--	---	-----

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare se pun în aplicare începând cu 01 ianuarie 2021.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina percepților fiscali..
4. Controlul asupra realizării prezentei decizii, se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate a Consiliului orașenesc Sîngerei pentru buget și finanțe (președinte Viorel Neaga).

Autorul proiectului

Preceptor fiscal

Coordonat:

Primarul or. Sîngerei

Secretarul Consiliului orașenesc

Jurist

Eugenia CUCOȘ

Arcadie Covaliov

Lucia Baci

Galina Afanasiev