



# REPUBLICA MOLDOVA CONSILIUL ORĂȘENESC SÎNGEREI

Republic of Moldova, The Town Hall of the City of Singerei



MD-6201, Republica Moldova, orașul Singerei, str. Independenței, 124, Tel. 0 (262) 2-24-80 Fax 0 (262) 2-17-77 E-mail:  
[singereiprimaria@gmail.com](mailto:singereiprimaria@gmail.com), [www.primariasingerei.md](http://www.primariasingerei.md)

**EXTRAS**

## DECIZIA nr.7/3 din 19.12.2024

### Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.

În conformitate cu titlul VI( Impozitul pe bunurile imobiliare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr 1163-XIII din 24.04.1997, Legea nr 1056-XV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr 436-XVI din 28.12.2006 art. 14, alin.(2) lit.a), Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerație avuzul comisiei de specialitate, Consiliul orășenesc Singerei, **DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare începînd cu 01 ianuarie 2025 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr 1056 din 16.06.2000)			
<b>II</b>			
6.	<b>1. Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	<b>1,80 lei</b> pentru 1 gr/ha <b>140 lei</b> pentru 1ha	
	<b>2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</b> a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	<b>1 leu</b> pentru 1 gr/ha <b>75 lei</b> pentru 1ha	
	<b>3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect)</b>	<b>150 lei</b> pentru 1ha suprafața acvatică	
	7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> ) în localitățile rurale-satul Vrănești	<b>3 lei</b> pentru 100m.p.
		2. Terenuri cu destinație locativă din intravilan-în localități rurale	<b>1 leu</b> p/u 100m.p
		3. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ) în or <i>Sîngerei</i> .	<b>4 lei</b> pentru 100m.p.
4. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în or <i>Sîngerei</i> și s. <i>Vrănești</i>		<b>10 lei</b> pentru 100m.p.	
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>450 lei</b> pentru 1ha	
	2. Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>100 lei</b> pentru 1ha	
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv și cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform Anexei nr.2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr 1056 din 16.06.2000)			
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garaj ele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor	

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează. s.Vrănești a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din valoarea de bilanț a bunului imobil pe perioada fiscală  0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 01 ianuarie 2025.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or Sîngerei.
4. Controlul asupra realizării prezentei decizii, se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Sîngerei pentru buget și finanțe.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la judecătoria Bălți în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

**Președintele ședinței**  
**Contrasemnat:**  
**Secretarul Consiliului orășenesc**  
 Identific originalul:  
**Secretarul Consiliului orășenesc**

**Ion DUMBRAVĂ**  
**Lucia BACIU**  
**Lucia BACIU**