

## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2026

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: <b>a)</b> proprietarii bunurilor imobiliare de peteritoriul Republicii Moldova; <b>b)</b> arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; <b>c)</b> deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de peteritoriul Republicii Moldova; <b>d)</b> arendași sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; <b>e)</b> locatarii bunurilor imobiliare în cazul contractului de leasing financiar; <b>f)</b> arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);  garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;  loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.  Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele  Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,23%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  <b>0,35%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  <b>0,35%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  <b>0,35%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  <b>0,35%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

2.	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> <b>a)</b> toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	<b>2,0 lei</b> pentru 1 gr/ha <b>160 lei</b> pentru 1ha
			<b>b)</b> terenurile destinate fînețelor și pășunilor: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	<b>1,20 lei</b> pentru 1 gr/ha <b>100 lei</b> pentru 1ha
			<b>c)</b> Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect)	<b>170 lei</b> pentru 1ha suprafața acvatică
			<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> <b>a)</b> Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(grădini) în localitățile rurale-satul Vrănești	<b>4,0 lei</b> pentru 100 m.p.
			<b>b)</b> Terenuri cu destinație locativă din intravelan-în localitati rurale	<b>1,0 lei</b> p/u 100m.p

			<p>c) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>) în or <i>Sîngerei</i>.</p>	<b>4,50 lei</b> pentru 100m.p.
			<p>d) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în or <i>Sîngerei</i> și s. <i>Vrănești</i></p>	<b>10 lei</b> pentru 100m.p.
			<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> a) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<b>450 lei</b> pentru 1ha
			<p>b) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<b>100 lei</b> pentru 1ha
3.	<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv și cele aflate la o etapă de finisare a</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garaj ele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusive:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p>	<p><b>0,3</b> la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>

<p>construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform Anexei nr.2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr 1056 din 16.06.2000)</p>		<p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p>	<p><b>0,3</b> la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
		<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează. s.Vrănești</p> <p><b>a)</b> <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p>	<p><b>0,3</b> la sută din valoarea de bilanț a bunului imobil pe perioada fiscală</p>
		<p><b>b)</b> <i>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i></p>	<p><b>0,3</b> la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
		<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusive</p> <p><b>a)</b> <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p><b>b)</b> <i>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p>	<p><b>0,3</b> la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal</p> <p><b>0,3</b> la sută din costul bunurilor imobiliare</p>